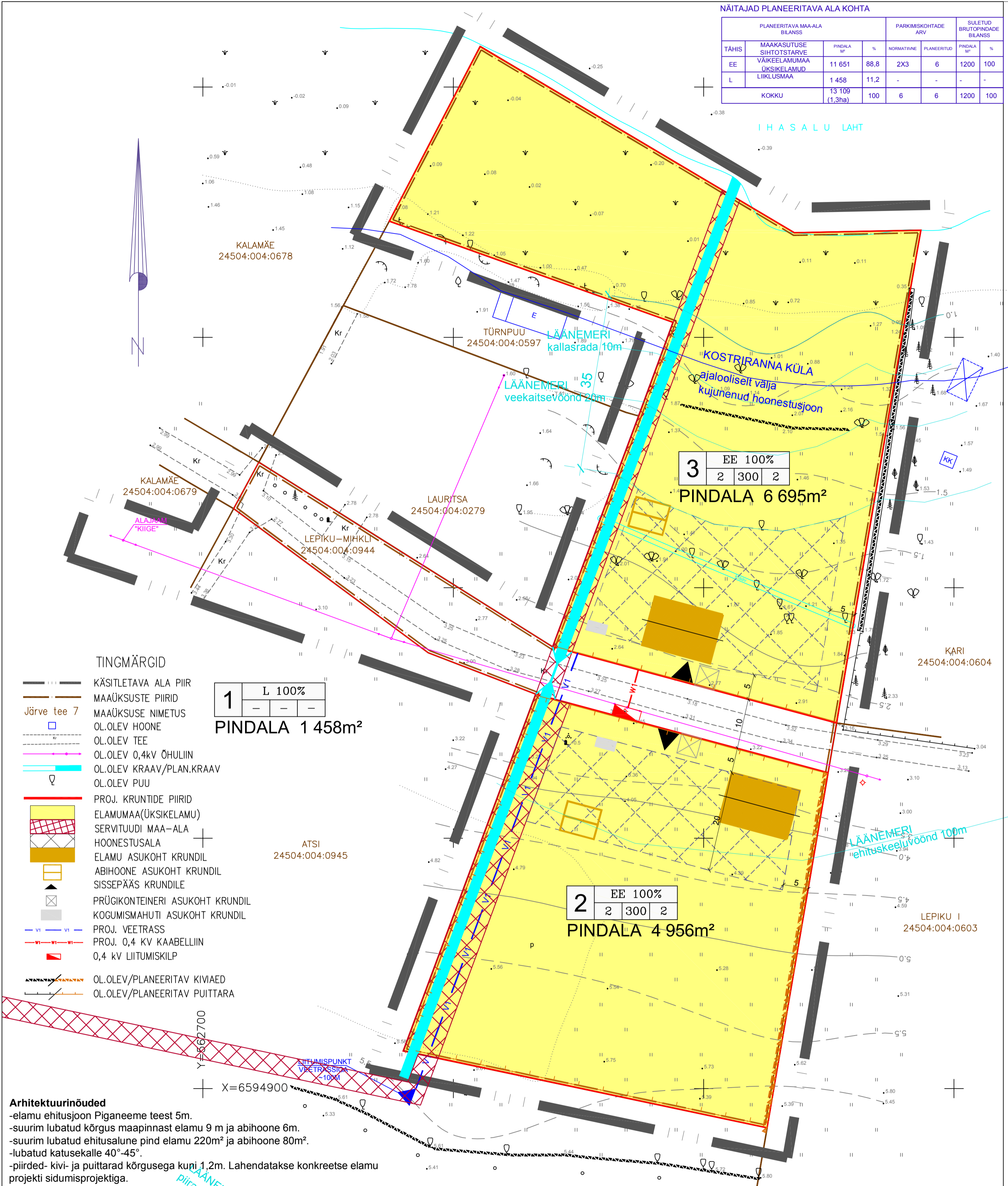


NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS				PARKIMISKOHTADE ARV		SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS	
TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA M ²	%	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	PINDALA M ²	%
EE	VÄIKEELAMUMAA ÜKSIKELAMUD	11 651	88,8	2X3	6	1200	100
L	LIIKLUSMAA	1 458	11,2	-	-	-	-
KOKKU		13 109 (1,3ha)	100	6	6	1200	100

I H A S A L U LAHT



TINGMÄRGID

- KÄSITLETAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- MAAÜKSUSE NIMETUS
- OL.OLEV HOONE
- OL.OLEV TEE
- OL.OLEV 0,4KV ÕHULIIN
- OL.OLEV KRAAV/PLAN.KRAAV
- OL.OLEV PUU
- PROJ. KRUNTIDE PIIRID
- ELAMUMAA(ÜKSIKELAMU)
- SERVITUUDI MAA-ALA
- HOONESTUSALA
- ELAMU ASUKOHT KRUNDIL
- ABIHOONE ASUKOHT KRUNDIL
- SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT KRUNDIL
- KOGUMISMAHUTI ASUKOHT KRUNDIL
- PROJ. VEETRASS
- PROJ. 0,4 KV KAABELLIIN
- 0,4 KV LIITUMISKILP
- OL.OLEV/PLANEERITAV KIVIAED
- OL.OLEV/PLANEERITAV PUITTARA

1 L 100%
PINDALA 1 458m²

2 EE 100%
2 300 2
PINDALA 4 956m²

3 EE 100%
2 300 2
PINDALA 6 695m²

Arhitektuurinõuded

- elamu ehitusjoon Piganeeme teest 5m.
- suurim lubatud kõrgus maapinnast elamu 9 m ja abihoone 6m.
- suurim lubatud ehitusalune pind elamu 220m² ja abihoone 80m².
- lubatud katusekalle 40°-45°.
- piirded- kivi- ja puittarad kõrgusega kuni 1,2m. Lahendatakse konkreetse elamu projekti sidumisprojektiga.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	Krundi planeerit. suurus m ²	Ehit.alune pind m ²	Korruselis (MAX.) eluh./abih.	Hoonete arv krundil eluh./abih.	Maa sihtotstarve (vast.DP liigile)	Maa sihtotstarve (vast.KÜ liigile)	Sihtotstarve osakaal % (vast.KÜ liigile)	Sulet.brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.DP liigile)	Sulet.brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.KÜ liigile)	Kitsendused ja servituudid	PIIRANGUD				
												Hoonetusviis	Hoone suurim kõrgus eluh./abih.	Katuse kalle (kraadi)	Katuse harja suund	Min. TP-klass
1	PIGANEEME TEE LÕIK 4	1 458	-	-	-	L	L	L 100	-	-	LAANEMERE EHITUSKEELUVÖÖND 100M JA PIIRANGUVÖÖND 200M	-	-	-	-	
2	PILLIROO 1	4 956	300	2/1	1/1	EE	E	E 100	EE 600	E 600	LAANEMERE KALLASRAIDA 10M VEE KAITSEVÖÖND 20M, EHITUSKEELUVÖÖND 100M JA PIIRANGUVÖÖND 200M	Lahtine	9/6	40-45	TP-3	
3	PILLIROO 2	6 695	300	2/1	1/1	EE	E	E 100	EE 600	E 600	LAANEMERE PIIRANGUVÖÖND 200M VEE TRASSI SERVITUUT 2+2M 0,4KV ELEKTRI LIINU SERVITUUT 2+2M	Lahtine	9/6	40-45	TP-3	

EE SIHTOTSTARVE
2 200 1+1 HOONETE ARV KRUNDIL
EHITUSALUNE PIND
SUURIM KORRUSSELISUS

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	Maa sihtotstarve (vast.KÜ liigile)	Krundi planeerit. suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest või kruntidest NIMI/KINNISTU NR/KATASTRI NR	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (vast.KÜ liigile)
1	PIGANEEME TEE LÕIK 4	E	1 458	LEPIKU-MIHKLI / 6714802/67148 / 24504.004.0944	13109 - (13109 - 1 458)	M
2	PILLIROO 1	E	4 956	LEPIKU-MIHKLI / 6714802/67148 / 24504.004.0944	13109 - (13109 - 4 956)	M
3	PILLIROO 2	E	6 695	LEPIKU-MIHKLI / 6714802/67148 / 24504.004.0944	13109 - (13109 - 6 695)	M

MTR reg.nr. EEP009943
reg.nr.11507776



Mustamäe tee 5 Tallinn 10616
tel 5518761

OBJEKT: HARJUMAA JÕELÄHTME VALD
KOSTIRANNA KÜLA LEPIKU- MIHKLI KINNISTU DETAILPLANEERING

VAST. SPETS.	V.ALUMETS	JOONIS:
ARHITEKT	V.ALUMETS	PÕHIJOOONIS
		TELLUJA: JÕELÄHTME VALLAVALITSUS
		OMANIK: HÄRM SEPP

PR.NR: 23-2007D

KUUP: 31.05.08

1:500

3